



Drift & underhåll av OPTIHeat systemet

OPTIHeats energisystem fungerar problemfritt efter installation enligt ritningar, installationsanvisningar och service samt att alla produkter som används är från OPTIHeat om inget annat anges. Systemet bör ses över med jämna mellanrum, förslagsvis en gång på vinterhalvår och en gång på sommarhalvår.

Systemet får INTE blandas med produkter som kan medföra korrosion, t ex järn pga. att systemet inte är diffusionstätt.

För att garantier ska gälla ska driftsättning vara rätt genomförd och egenkontroll är ifylld.

Allmän skötsel av systemet

Kontrollera systemets tryck och fyll på vid behov. Systemet kan tappa trycket något efter en längre tids drift. Anledning kan vara luft i systemet eller vanlig dunstning av varmvatten. Kontrollera även att det inte finns luft i systemet. Om det finns luft bör detta tömmas och fyll därefter på med nytt vatten i systemet då trycket kan sjunka vid luftning.

- För luftning av fördelare se (Montagetblad, Fördelaresystem)
www.optiheat.se/dokument/

Kontrollera även att cirkulationspumpar, elpatroner, styrventiler m.m. är i drift. Kontrollera temperaturen på stigarledning. Eftersom systemet är låg tempererat bör temperaturen inte ligga över 45 °C på stigarledning. Trägolv och andra typer av golv är extra känsliga mot höga temperaturer.

Luftning

Vid luftnings service skall luftnings nippel på automatluftaren lossas för att luftaren ska kunna börja verka. Ett tips är att öppna och stänga avstängningsventilerna för att få ut luft som kan sitta fast. Är en cirkulations pump med luftnings program installerad, sätt cirkulationspumpen i det luftningsprogram för att underlätta luftning.

Fördelarna bör luftas inför varje värme säsong. Systemet fungerar bäst när det inte finns luft som bromsar cirkulationen i systemet.

Automat-luftare

Om automatluftaren inte fungerar kan den skruvas av med handkraft och rengöras. En backventil stoppar för läckage när automatluftaren skruvas loss.

För att lufta hela värme-systemet, följ stegen i manualen för golvvärmecentralen eller dem riktlinjer för anläggningen.

Skötsel

Systemet skall kontrolleras årligen och gärna inför varje värmesäsong för...

- Läckage
- Tryck
- Cirkulation

Om dessa påträffas och inte kan åtgärdas kontakta installatör för service.

Drift & Service

När systemet är nytt eller en service har utförts skall följande göras...

- Tryckprov vid ny installation
- Tryckprov om läckage på slinga misstänks.
- Renspolning av systemet
- Fyll på med "rent vatten" se rubrik
- Lufta systemet
- Berörda dokument ifylls

DRIFT & UNDERHÅLL

Kap 4 | Avsnitt 1 | Sida 3

Tryckprov fördelare

Tryckprov kan utföras med vatten eller luft. Vid luft tryckprov ska avstängningsventilerna vara stängda. Montera en tryckmätare på serviceskrans retur sida. Fyll på med luft på serviceskrans tilllopp sida. Fyll till 1Bars tryck och se om trycket står kvar. Trycket kommer att utjämna något men vid läckage kommer trycket att försvinna helt.

Vid vattentryckprov utför enligt ovan. Dock ska inte vattentryck prov utföras när ytan kan utsättas för frost.

Spolning & driftsättning

När systemet är ny installerat eller är i behov av renspolning, kan man spola hela fördelaren väldigt enkelt genom att...

- Stänga avstängningsventilerna
- Sätta på vattentryck på en av serviceskranarna
- Sätta på en avtappnings slang på motsvarande servicekran (exempel, gardena slang) som kan tömmas i lämplig behållare eller avlopp.
- Öppna båda serviceskranarna. OBS! Vid befintlig anläggning är det tryck i fördelaren och därför ska den servicekran för uttömning öppnas först.
- Sätt på tryck och spola i ca 10min. Vid nytt system är det viktigt att spola för att få ut produktions smuts som kan finnas i slingorna.

Systemet kan också spolas från centralen genom att följa instruktion för just den anläggningen.

Rent vatten

För att upprätt hålla en långvarig hållbarhetstid för OPTIHeat anläggningen är det viktigt att hålla en god vattenkvalité för systemet. Därför skall systemet köras den vattenkvalité enligt nedan.

PH	8-10
Cond	50-120us/cm
°dH	2-5

För påfyllning av större anläggning, kontakta OPTIHeat för vägledning då vi samarbetar med företag som tillhandar påfyllnings filter och påfyllningstjänst.

OPTIHeat tar inga garantier vid påfyllning av tappvatten eller tillsattsmedel som inte håller kraven enligt tabell ovan.

Egenkontroll

Arbetsplats		Entreprenör	
Kontrollansvarig			
Kvalitetsansvarig			
Datum			
Arbetsbeskrivning			
	Datum	Resultat	Sign
Tryckprov av slingor			
Spolning av slingor			
Driftsättning			
Noteringar - Kontrollansvarig			
Anmärkningar		Godkänd	Sign
Kvalitetsansvarig			
Noteringar		Godkänd	Sign

Egenkontroll måste vara ifylld för att garantin skall gälla

